



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
KZP.262.4.2024

WZÓR UMOWY

Umowa nr z dnia __.__.2024 r.

Pomiędzy **Instytutem Inżynierii Chemicznej Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100) przy ul. Bałtyckiej 5, NIP 631-011-22-39, REGON 000564694, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

....., wpisaną do Rejestru, pod numerem, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowymzł, którą reprezentuje:

1.
2.

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”.

Podstawa zawarcia umowy:

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych, na usługę pt. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją inwestycji pn.: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla Instytutu Inżynierii Chemicznej PAN i Instytutu Informatyki Teoretycznej i Stosowanej PAN. Znak sprawy KZP.262.4.2024

Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.06 „Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii” **Tytuł projektu:** „Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii dla Instytutu Inżynierii Chemicznej PAN i Instytutu Informatyki Teoretycznej i Stosowanej PAN” nr FESL.10.06-IZ.01-02H8/23

§ 1

1. Inspektor Nadzoru, w osobie Pana/Pani przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych podczas realizacji inwestycji pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii dla Instytutu Inżynierii Chemicznej PAN i Instytutu Informatyki Teoretycznej i Stosowanej PAN (zwanej dalej zadaniem lub inwestycją).
2. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 – **od momentu wyboru Wykonawcy inwestycji o której mowa powyżej do jej bezusterkowego końcowego odbioru. Przewidywany termin zakończenia inwestycji - nie później niż do 31.01.2025 r.**
3. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.



§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:
 - a. całokształt obowiązków wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b. uczestniczenie w komisyjnych naradach technicznych dotyczących inwestycji, w tym udzielenie konsultacji i doradztwa technicznego w zakresie rzeczowym i merytorycznym,
 - c. sprawdzenie i akceptacja dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę inwestycji;
 - d. dyspozycyjność, co oznacza, stały nadzór nad robotami, w stopniu zapewniającym należyte wykonanie inwestycji, w szczególności podczas prac montażowych paneli fotowoltaicznych, ewentualnych problemów;
 - e. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie robót;
 - f. udział w odbiorach robót, w tym: częściowych i końcowych;
 - g. uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez podmioty uprawnione do kontroli, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji;
 - h. kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów wraz ze sprawdzeniem odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, certyfikatów, wyników badań, itp.), jak również w miarę potrzeby dokonanie oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów, zgodności robót z przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - i. kontrola zgodności wykonywanych robót ze złożoną przez Wykonawcę inwestycji ofertą;
 - j. udział w komisjach powoływanych przez Instytut do stwierdzenia ujawnionych wad, kontrola oraz odbiór usuniętych przez Wykonawcę inwestycji wad;
 - k. sprawdzenie robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu przez Wykonawcę inwestycji;
 - l. wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
 - m. analiza i ocena proponowanych przez Wykonawcę inwestycji sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
 - n. przyjęcie od Wykonawcy inwestycji skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i prawidłowości poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania;
 - o. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą inwestycji, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
 - p. sporządzenie notatek służbowych oraz dokumentacji fotograficznej z wizji na miejscu realizacji inwestycji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w czasie realizacji robót będzie osiągalny pod podanym numerem telefonu w dni robocze, pomiędzy godz. 8:00 – 16:00.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.



§ 4

1. Co najmniej raz w tygodniu Inspektor Nadzoru będzie informował Zamawiającego o postępie prac i problemach występujących na budowie.
2. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 5

1. Za pełnienie nadzoru ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie złotych:/100).
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
3. Rozliczenie usługi za czynności objęte umową nastąpi w dwóch ratach:
 - a. 30 % umownego wynagrodzenia brutto tj. ... zł - po odbiorze dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b. 70 % umownego wynagrodzenia brutto tj. ... zł - po o po odbiorze końcowym Inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego bez uwag, potwierdzający należyte wykonanie usługi za zakres, za który wystawiana jest faktura.
5. Faktura lub załącznik do niej powinien zawierać numer umowy której dotyczy.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu realnego oszacowania wszystkich kosztów) i nie może ulec zmianie do końca realizacji umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.
8. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
11. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach, gdy Inspektor Nadzoru:
 - a. bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b. bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c. bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa § 1 ust. 2 b), w wysokości 500,00 zł za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.
2. Za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy



3. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie stanowi następstwo siły wyższej.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z realizacji inwestycji i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, a tym samym Inspektor Nadzoru nie podejmie i nie wykona żadnych czynności czy obowiązków określonych w niniejszej umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że umowa lub jej część nie została zrealizowana.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inspektor nadzoru może rozwiązać umowę z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia, w razie wystąpienia niezależnych przez niego przyczyn powodujących przerwę w wykonywaniu obowiązków określonych w niniejszej umowie na okres co najmniej 30 dni. W takim przypadku Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości prac wykonanych na dzień wypowiedzenia, w części określonej w § 5.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z 3 dniowym terminem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli inspektor Nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż jeden tydzień – bez uzasadnienia przyjętego przez Zamawiającego,
 - b. jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności,
 - c. jeżeli Inspektor Nadzoru regularnie opóźnia się w wykonaniu powierzonych czynności.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego części umowy.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności nadzorczych Zamawiający poniesie szkodę to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Osobą uprawnioną do roboczych kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Pan
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego
5. Integralną część umowy stanowią zapytanie ofertowe wraz ze złożoną ofertą na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.