

## Wzór

### Umowa nr TMW.262.2.2024 z dnia ...

Pomiędzy **Instytutem Inżynierii Chemicznej Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100) przy ul. Bałtyckiej 5, NIP 631-011-22-39, REGON 000564694, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. ... – Dyrektora Instytutu
2. ... – Główną Księgową

a firmą:

..... REGON: ..., NIP: ...

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

...

o następującej treści:

Podstawa zawarcia umowy:

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego (Znak sprawy TMW.262.2.2024) poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.).

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-wytrzymałościowej dachu pod kątem możliwości zamontowania instalacji fotowoltaicznej”**.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym, przedstawioną ofertą oraz niniejszą umową.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w wersji papierowej w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 (słownie: jednym) egzemplarzu. Pliki wersji elektronicznej powinny mieć format „.docx” lub „pdf”.

#### § 2.

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do **60 dni od daty podpisania umowy** przez obie strony umowy, to jest najpóźniej **do dnia .....**

#### § 3.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... **zł netto**, (słownie: ...) powiększone o obowiązujący podatek VAT ... % tj.: ... **zł**, co stanowi razem wartość **brutto ... zł** (słownie: ...).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu realnego oszacowania wszystkich kosztów) i nie może ulec zmianie do końca realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Przez datę zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.
8. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy, określony na fakturze figuruje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021 poz. 685).
9. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten rachunek bankowy z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności na ten właśnie rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu.
10. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
11. Należny od kwoty wynagrodzenia podatek VAT, pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu skarbowego w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku, gdy na podstawie art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług istnieje obowiązek zapłaty mechanizmem podzielonej płatności Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W pozostałych przypadkach Zamawiający może dokonać zapłaty ceny lub jej części, wynikającej z faktury VAT mechanizmem podzielonej płatności.
13. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest jedynie po wyrażeniu na piśmie zgody przez Zamawiającego.
14. W przypadku zwłoki z zapłatą należności, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

#### § 4.

##### Warunki realizacji i odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust.1. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone na piśmie przez strony.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia mu przedmiotu umowy zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z umową.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad lub dokonania uzupełnień, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po sprawdzeniu, o którym mowa w ust.2, lub usunięciu wad, o których mowa w ust. 3, na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego w dwóch egzemplarzach i podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru (tj. wad, których nie można było wykryć w czasie czynności odbiorowych).

§ 5.  
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac związanych z przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 ust. 4, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
  - a. trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie przedmiotu umowy, w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
  - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji przedmiotu umowy (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
  - c. utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - d. kopiowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e. rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
  - f. wykorzystywanie przedmiotu umowy w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
  - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie przedmiotu umowy;
  - h. wprowadzanie przedmiotu umowy do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
  - i. wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy;
  - j. wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputera i jego wykorzystanie w Internecie;
  - k. wystawianie przedmiotu umowy;
  - l. wyświetlanie przedmiotu umowy;
  - m. wielokrotne wykorzystanie przedmiotu umowy.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 4 ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium oraz ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza przedmiotu umowy, bez odrębnego wynagrodzenia.

#### § 6.

##### Kary umowne

1. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku:
  - a. niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od umownego lub uzgodnionego terminu dostawy;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od umownego lub uzgodnionego terminu na ich usunięcie
  - c. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zapłata kar umownych dotyczących nieterminowych zobowiązań umownych określonych w ust. 2 lit. a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. Kary określone w niniejszym paragrafie nie będą stosowane w przypadku zaistnienia siły wyższej, o czym bezzwłocznie strona zgłaszająca jej wystąpienie poinformuje drugą stronę pisemnie oraz telefonicznie lub drogą elektroniczną.
6. Przez pojęcie „siły wyższej” Zamawiający i Wykonawca rozumieją nadzwyczajne, i nieprzewidywalne okoliczności, zaistniałe po dacie zawarcia niniejszej umowy, niezależne od strony umowy, która się na nie powołuje, a których następstw nie można było przewidzieć i uniknąć mimo zachowania należytej staranności. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, epidemie, działania władzy państwowej dotyczące zakazu importu i eksportu, blokady granic i portów, strajki branżowe trwające dłużej niż 5 dni, udaremniające częściowo lub całkowicie wykonanie zobowiązań umownych.
7. Trudności finansowe stron umowy nie mogą być traktowane jako „siła wyższa”.
8. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary będą płacone w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej.
10. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 7.

##### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności tej zmiany.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
3. Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

4. Ustala się, że zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy.
5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy jest: ... tel.: ..., e-mail: ...
6. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy i upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:  
**Andrzej Szczygieł**, tel.: 500 030 936, e-mail [andrzej.szczygiel@ich.gliwice.pl](mailto:andrzej.szczygiel@ich.gliwice.pl)
7. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą powstały spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego.
11. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca